Energa operator	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Szczytnie, Dział Zarz. Inwestycjami (65MZI)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/65/2602284

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH S 1

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
~~Warunki przyłączenia do sieci~~ / ~~Warunki przebudowy sieci~~ / Warunki budowy sieci
2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Małszewo dz. nr 7- 267/* , 7- 267/109 gm. Jedwabno
3) Przedmiot i zakres zamówienia:
Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący zakres rzeczowy określony jako:
Budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi do zasilenia budynków letniskowych .
Projekt budowy linii kablowej nn 0,4 kV zrealizować na podstawie: ~~decyzji o pozwoleniu na budowę~~ / zgłoszenia robót budowlanych /~~Art. 29a. Prawa Budowlanego~~.
Zgodnie z ~~Warunki przyłączenia do sieci~~ / ~~Warunki przebudowy sieci~~ / Warunki budowy sieci Nr: **B/26/049133**

Czas realizacji: 30 tygodni

Wymagania dodatkowe:

1. Projektant jest zobowiązany uzgodnić lokalizację złącza z Podmiotem Przyłączanym, o ile takie uzgodnienie nie jest załączone do niniejszej specyfikacji,
2. Do wniosku o aneks terminowy, należy dołączać aktualne zdjęcie stanu zaawansowania budowy obiektu do zasilenia.
3. Na etapie składania dokumentacji celem uzgodnienie koncepcji należy dołączyć dokumentację fotograficzną przebiegu i lokalizacji projektowanych oraz dostosowywanych urządzeń , do dokumentacji projektowej przekazywanej do końcowego uzgodnienia oraz do odbioru końcowego, należy dołączać aktualne zdjęcie stanu zaawansowania budowy obiektu do zasilenia.

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych niniejszej specyfikacji oraz Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności zgodnie zapisami Załącznika nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn", który obejmuje również zasady realizacji, toku uzgodnienia jak i formy oraz treści dokumentacji projektowej.

2) Postanowienia dodatkowe dotyczące prac projektowych:

1. Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
   a) zweryfikowanie i uzgodnienie koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego u Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi Wykonawcy – 10 dni roboczych,
   b) uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.

2. Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia dokumentacji u Zamawiającego.

3. Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.

4. W przypadku, gdy zakres zadania obejmuje słupy energetyczne i/lub stacje transformatorowe SN/nN, na których umieszczone są urządzenia stanowiące własność innych podmiotów, Projektant uzgadnia lub informuje te podmioty o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym urządzeń Zamawiającego. Informacje o podmiotach będących właścicielami urządzeń umieszczonych na słupach energetycznych i/lub stacjach transformatorowych SN/nN oraz o zasadach na jakich te urządzenia zostały umieszczone na infrastrukturze należącej do ENERGA-OPERATOR SA, Projektant jest zobowiązany pozyskać z właściwego terytorialnie Rejonu Dystrybucji Zamawiającego.

5. Wykonawca kierując korespondencję (papierową lub elektroniczną) do Zamawiającego każdorazowo zobowiązany jest oznaczać ją w nagłówku lub tytule numerem umowy i/lub identyfikatorem zadania inwestycyjnego OBI/OBM.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Zamawiającego. Materiał nie objęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn"
2) Wentylacja w obiektach energetycznych powinna spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz. U. nr 109, poz. 719).
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1) Odbiór dokumentacji projektowej następuje zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac projektowych oraz w Standardach technicznych w ENERGA-OPERATOR SA, w szczególności z Załącznikiem nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn"
2) Zamawiający dopuszcza odbiór etapowy:
   a) Etap 1 - przekazanie przez Wykonawcę uzgodnionych dwóch egzemplarzy projektu budowlanego i/lub projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
   b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, zgodnie ze Standardami technicznymi w ENERGA-OPEARATOR SA, w szczególności Załącznikiem nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn".

E) DOKUMENTY ODNIESIENIA

1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
   1. Standardach technicznych w ENERGA-OPEARATOR SA dostępnych na stronie Zamawiającego.
      Strona internetowa Zamawiającego:
      https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy
      oraz
      http:// bip.energa-operator.pl.
   2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych" dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
   3. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Jedn. tekst Dz.U. 207/2003, poz. 2016 z późn.zm.) oraz normach branżowych.
   4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIKI

1. ~~Warunki przyłączenia do sieci~~ / ~~Warunki przebudowy sieci~~ / Warunki budowy sieci,
2. Załączniki graficzne

Szczytno, dnia 05.11.2026 r.

Specjalista
ds. Zarządzania Inwestycjami
Tomasz Alancewicz

OBI/65/26022 84

Energa operator

SID0000000004959525

Numer B/26/049133	Miejscowość Olsztyn	Data 23-06-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa:zespół budynków letniskowych
   Adres (Nr działki):Małszewo, ul. -
   gm. Jedwabno , działka numer 0007-267/*
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
2.1. Urządzenia WN i SN:
   -
2.2. Stacja transformatorowa:
   Stację transformatorową rozbudować o napowietrzny rozłącznik bezpiecznikowy jako zabezpieczenie nowego obwodu.
2.3. Urządzenia nn:
   Z w/w rozłącznika bezpiecznikowego wybudować sieć kablową ze złączami kablowymi i kablowo-pomiarowymi jako NOWY OBWÓD
2.4. Demontaże:
   -
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
   a) Układ sieci TN-C
   b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV
   c) System ochrony od porażeń -
3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
   a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
   b) Napięcie znamionowe sieci - kV
   c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s
   d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
   -
   w stacji GPZ Korpele
   e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**
4. Inne ustalenia:
4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
   Opracować Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Techniczny elektroenergetycznej sieci kablowej nn i uzgodnić go w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie.
4.2. Inne wymagania:
   Do obliczeń przyjąć moc przyłączeniową zgodną z indywidualnymi warunkami przyłączenia wydanymi dla poszczególnych działek. Do pozostałych działek, dla których warunki przyłączenia nie zostały określone, przyjąć moc przyłączeniową 12,5kW.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

Inżynier ds. Przyłączeń
Kinga Kiełba
OPRACOWAŁ
tel. .....

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
w Olsztynie i Szczytnie
Elżbieta Stankiewicz
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie
   ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Energa operator

SID0000000004408653

Numer P/26/026625	Miejscowość Olsztyn	Data 10-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek rekreacji indywidualnej
   Adres (Nr działki):Małszewo, ul. -
   gm. Jedwabno , działka numer 0007-267/109
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Korpele [64]
   Linia 15 kV KORPELE-PASYM [S656415]
   Stacja SN/nn MAŁSZEWO SZOSA [S-0536]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] MAŁSZEWO SZOSA [S-0536]
   Obiekt: Złącze szafka nN dz.nr 267/109
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
W stacji transformatorowej S- 0536 rozbudować rozdzielnicę o rozłącznik bezpiecznikowy

7.1.3. Urządzenia nn:
Z w/w rozłącznika wybudować sieć kablową jako NOWY OBWÓD w zakresie niezbędnym przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej na przedmiotowej działce.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".; Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do wykonania instalacji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującej IRiESD (niezależnie od zapisu pkt. 14 WP) oraz Standardów EOP dostępnych na stronie Energa - Operator SA. Lokalizację szafki pomiarowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 267/109 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczytnie.
Wymagane dokumenty przed podpisaniem umowy przyłączenie:
1. Prawomocne pozwolenie na budowę obiektu przyłączanego (kopia) lub zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego o o braku sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w

szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 1-fazowy.
Zapewnić selektywność działania zabezpieczenia przedlicznikowego z zabezpieczeniem w złączu.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji110/15 kV GPZ Korpele	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
Istniejące parametry sieci: Moc transformatora w stacji S-0536 - MAŁSZEWO SZOSA - 100 kVA
Parametry obwodu do miejsca przyłączenia: Obwód nN - NOWY

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie dokumentację budowlano - techniczną odcinka sieci kablowej nN.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Inwestycyjna - ryczałt

12.4. Inne wymagania:
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłaczenia.;

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją

Klejna Piotr
OPRACOWAŁ
tel. .....

Krzysztof Wiśniewicz
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie
   ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn